

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. V znaní neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami

## **Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Petrova Ves**  
Sídlo: Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves  
IČO: 00309770  
DIČ: 2021093844  
Zastúpená: Štefan Beňa, starosta obce Petrova Ves  
/ďalej len „predávajúci“/

a

## **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Emil Prachár, rod. Prachár**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_ Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR  
/ďalej len „kupujúci“/

**za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:**

## **Článok I** **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petrova Ves, obec Petrova Ves, okres Skalica, zapísaných na liste vlastníctva č. 600, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra "C", parcelné číslo 496/5, o výmere 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
  - pozemok registra "C", parcelné číslo 499/1, o výmere 3 792 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Na základe geometrického plánu č. 46/2018 na oddelenie pozemku p. č. 496/103, vyhotoveného Ing. Hanou Romančíkovou zo spoločnosti Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Nám. slobody 98, 909 01 Skalica, IČO 40 479 251, zo dňa 12.04.2018, overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod číslom 156/2018 zo dňa 12. 04. 2018 (ďalej len „**geometrický plán**“):
  - a) z pôvodného pozemku registra "C", parcelné číslo 496/5, o výmere 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy:
    - bola odčlenená časť o výmere 270 m<sup>2</sup>,
    - vznikol nový pozemok registra "C", parcelné číslo 496/5, o výmere 512 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,

b) z pôvodného pozemku registra "C", parcelné číslo 499/1, o výmere 3 792 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría:

- bola odčlenená časť o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- vznikol nový pozemok registra "C", parcelné číslo 499/1, o výmere 3 711 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

c) z odčlenených častí pôvodných pozemkov parcelné čísla 496/5 a 499/1 vznikol:

- novovzniknutý pozemok registra "C", parcelné číslo 496/103, o výmere 351 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría. (ďalej len „**predmet kúpy**“)

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I ods. 2 písm. c) tejto zmluvy:
  - novovzniknutý pozemok registra "C", parcelné číslo 496/103, o výmere 351 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

## Článok III Vlastnícke právo

1. Predávajúci preukazuje svoje výlučné vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti listom vlastníctva č. 600 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo v prospech kupujúceho a odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa dohodnutých platobných podmienok uvedených v článku IV zmluvy.

## Článok IV Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške 5 265,- €, slovom päťtisíc dvestošesťdesiatpäť euro (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu v plnej výške zaplatí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho najneskôr 15. dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Číslo účtu predávajúceho vo formáte IBAN SK56 5600 0000 0026 0034 2003.
3. Predaj pozemku označeného v článku II. tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce bude z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e. ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že kupujúci je vlastníkom príľahlého pozemku a na predávaný pozemok je obmedzený prístup z dôvodu príľahlej rokliny zo severnej strany.
4. Prevod vlastníctva pozemku označeného v článku II. tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 21/2018, zo dňa 11.05.2018; toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok V Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že na predmet kúpy nie je viazané žiadne záložné právo.

## **Článok VI Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VII Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VIII Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

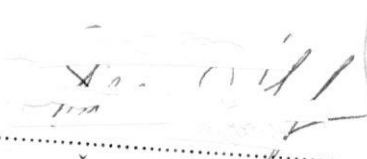
V Petrovej Vsi dňa 22. JÚN 2018


Predávajúci:

V Petrovej Vsi dňa 22.06.2018

Kupujúci:



  
.....  
Štefan Beňa  
starosta obce Petrova Ves

  
.....  
Emil Prachár